



## WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 24 września 2018 r.

WI-II.7840.1.56.2018.IZ

### DECYZJA Nr 221/2018/IZ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę <sup>1)</sup> z dnia 22.03.2018 r.

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę nr 152/2017/DM z dnia 23.06.2017 r. (nr sprawy WI-II.7840.1.150.2017.DM), wydaną przez Wojewodę Pomorskiego dla inwestora: Instytut Morski w Gdańsku, ul. Długi Targ 41/42, 80-830 Gdańsk, dla inwestycji pn.: budowa budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowego i obiektów towarzyszących na terenie działki nr 41 obręb 0073 przy ulicy Roberta de Pleo w Gdańsku, jednostka ewidencyjna 226101\_1, w ten sposób że:

#### 1. zatwierdzam projekt zamienny budowlany<sup>2)</sup>

dla inwestora: Instytut Morski w Gdańsku, ul. Długi Targ 41/42, 80-830 Gdańsk,

obejmujący:

„budowę instalacji gazowej zewnętrznej od granicy działki nr 41 do budynku i wewnętrznej w budynku do kotłowni”, na terenie działki nr 41, obręb 0073, jednostka ewidencyjna 226101\_1 Gdańsk, na obszarze Portu Morskiego w Gdańsku.

autor projektu:

mgr inż. Beata Berezowska - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wodociągowych i gazowych nr KL-79/2001 i będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6043/01.

2. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 152/2017/DM z dnia 23.06.2017 r. (nr sprawy WI-II.7840.1.150.2017.DM) oraz w projekcie budowlanym zatwierdzonym ww. decyzją pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Dnia 23 czerwca 2017 r. Wojewoda Pomorski, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Instytut Morski w Gdańsku, reprezentowanego przez Pana Jaromira Czernichowskiego, decyzją nr 152/2017/DM (nr ewid. WI-II.7840.1.150.2017.DM), zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.urw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.urw.gov.pl

laboratoryjno-biurowo-warsztatowego i obiektów towarzyszących zlokalizowanych na terenie działki nr 41 obręb 0073 przy ulicy Roberta de Pleo w Gdańsku, jednostka ewidencyjna 226101\_1, Gdańsk.

W dniu 22.03.2018 r. inwestor: Instytut Morski w Gdańsku, reprezentowany przez Pana Jaromira Czernichowskiego, wystąpił do Wojewody Pomorskiego z wnioskiem o wydanie decyzji zmieniającej ww. decyzję nr WI-II.7840.1.150.2017.DM z dnia 23.06.2017r. w zakresie objętym projektem zamiennym.

Pismem z dnia 19 maja 2018 r., znak: WI-II.7840.1.56.2018.IŻ tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne wyszczególnione w ww. piśmie.

Po uzupełnieniu przez inwestora ww. braków formalnych tutejszy organ, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 20 lipca 2018 r., nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia, w terminie 90 dni o braki wyszczególnione w ww. postanowieniu.

Dnia 09.08.2018 r. inwestor wywiązał się z obowiązku nałożonego na niego ww. postanowieniem.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany, pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku decyzją nr ZA.5161.341.2017.EP z dnia 22.06.2017 r. wyraził zgodę na przeprowadzenie badań archeologicznych na terenie objętym inwestycją.

Decyzją nr WS-II.6220.II.89D.2014.AN.221140 z dnia 08.10.2014 r. Prezydent Miasta Gdańska umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, jako bezprzedmiotowe.

Postanowieniem nr INZ.2-EZy-42012/Gda-k/1 17/18 z dnia 10.09.2018 r. Dyrektor Urzędu Morskiego uzgodnił bez uwag projekt budowlany dotyczący przedmiotowej inwestycji będący integralną częścią niniejszej decyzji Wojewody Pomorskiego.

Projekt budowlany został sporządzony przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Działka objęta planowaną inwestycją znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Westerplatte – Twierdza Wisłoujście zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr III/29/2002 z dnia 05.12.2002r. (karta ternu 014-41). Analiza przedmiotowej inwestycji wykazała, iż planowana inwestycja nie narusza zapisów w. planu miejscowego.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww ustawy:*

*§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

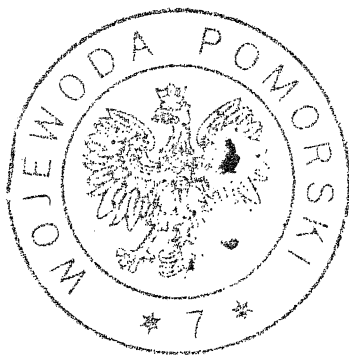
*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

*2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*

*§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową wysokości 91 zł – zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827), część III poz. 9 pkt 1 i).



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury  
Małgorzata Cymerys

#### Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany: „Budowa instalacji gazu ziemnego do projektowanego budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowego”

#### Otrzymują (strony postępowania):

2. Pełnomocnik inwestora: Pan Jaromir Czernichowski – klauzula RODO,
3. WI-II/ aa.
4. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy, ul. Okopowa 8/12, 80-803 Gdańsk,
5. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk

-----  
Wyk. IZ pok. 382, tel. 58 30-77-544

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, z późn. zm.).<sup>5)</sup>~~

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)
- <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- <sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.